

Số: 307 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 9 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020; số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 20/11/815/TS-SVC ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam; số 1843/12.20/THA/DTP/EXIMA ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 523/TB-CCTHADS ngày 30/11/2020 và 87/TB-CCTHADS ngày 25/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Thông báo số 294/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, sau khi xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin về tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

1.1. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 9.815m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 9.406m<sup>2</sup>), thửa số 460, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng





đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **397.873.800đ (Ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm đồng)**.

1.2. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $8.287\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $7.788\text{m}^2$ ), thửa số 461, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **329.432.400đ (Ba trăm hai mươi chín triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm đồng)**.

1.3. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $1.800\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $1.827\text{m}^2$ ), thửa số 587, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **77.282.100đ (Bảy mươi bảy triệu hai trăm tám mươi hai ngàn một trăm đồng)**.

1.4. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $250\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $250\text{m}^2$ ), thửa số 588, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **10.575.000đ (Mười triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)**.

1.5. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $3.875,0\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $3.510\text{m}^2$ ), thửa số 535, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **157.950.000đ (Một trăm năm mươi bảy triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng)**.

1.6. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $5.347\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $5.854\text{m}^2$ ), thửa số 232, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **210.744.000đ (Hai trăm mười triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)**.

1.7. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích  $2.578\text{m}^2$  (diện tích đo đạc thực tế  $2.901\text{m}^2$ ), thửa số 396, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **93.992.400đ (Chín mươi ba triệu chín trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm đồng).**

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá với giá khởi điểm là: **1.277.849.700đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm đồng).**

**2. Tổ chức đấu giá được chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**



5

